



1 OCAK 2010 - 31 MART 2010
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER SAYFA

I	ŞİRKET PROFİLİ	1
	Sermaye ve Ortaklık Yapısı	1
	Yönetim ve Denetim Kurulu	2
	Kar Dağıtım Politikası	2
II	1 OCAK 2010 - 31 MART 2010 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	3
III	YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ	3
IV	PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	4
	Şirket Portföyü	4
	Portföy Net Aktif Değeri	4
V	ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER	5
VI	MALİ TABLOLAR	5
VII	RİSK YÖNETİMİ	5
VIII	ORTAKLIK PORTFÖYÜNDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE AİT BİLGİLER	6
IX	DİĞER KONULAR	9

I - ŞİRKET PROFİLİ

Merkez Adresi : Meclisi Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No 1 34427 Fındıklı İstanbul
Telefon No : (212) 334 50 20
Faks No : (212) 334 50 27
İnternet Adresi : www.tskbgyo.com.tr
Elektronik Posta Adresi : gyo@tskb.com.tr

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluşu 3 Şubat 2006 tarihinde tescil edilmiştir. TSKB GYO, gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapan bir portföy yönetim şirketidir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla işgal etmek üzere kurulmuş olup; Şirketin faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirket, gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilir ve ilgili Tebliğin izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in 31.03.2010 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Çıkarılmış Sermaye : 100.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye : 200.000.000 TL

Ortaklık Yapısı

	Pay Tutarı (TL)	Oran %
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	96.000.000	96,00
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	2.000.000	2,00
TSKB Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı	1.150.000	1,15
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	449.998	0,45
TSKB Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emeklilik Vakfı	400.000	0,40
Diğer	2	0,00
Toplam	100.000.000	100,00

Şirketin sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 100.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye içerisinde, 10.000.000 TL'ye karşılık gelen A Grubu hisseler ile, 4.091.111 TL'lik B Grubu hisseler nama yazılı olup, bakiye 85.908.889 TL'lik C Grubu hisselerin tamamı hamilinedir. A ve B Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları bulunmaktadır. Yedi kişilik Yönetim Kurulu üyelerinin altısı A Grubu, biri ise B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir.

Yönetim ve Denetim Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmakta olup, kurulun üyeleri Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul toplantısında, 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmektedir. 30 Mart 2009 tarihinde gerçekleştirilen Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık Durumu
A. Orhan Beşkök	Yön. Kur. Başkanı	-
Ömer Eryılmaz	Yön. Kur. Başkan Vekili	-
Ufuk Bala Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi	-
E. Estel Gürdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Hakan Aygen (30.03.2009- 30.12.2009)	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Meltem Gülsoy (05.01.2010'ten itibaren)	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Tevfik Yavuz İşbakan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız
Muammer Akyüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız

Şirketin Denetim Kurulu 2 üyeden oluşmakta olup, üyeler 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul toplantısında seçilmektedir. 2009 yılı Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısında, Denetim Kurulu üyeliklerine; B. Gökhan Çanakpınar ve Yael Taranto seçilmişlerdir.

Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri, Ana Sözleşme'de belirtilen usul ve yetkiler çerçevesinde görev yapmaktadırlar.

Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketin Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesinde 1.2.2010 tarihinde tescil edilen değişiklikle, kayıtlı sermaye tavanı beş yıl süresince geçerli olmak üzere 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye yükseltilmiş; ayrıca lider sermayedarın asgari sermaye payını temsil eden payların devredilebilmesine ilişkin asgari süre, ilgili Tebliğ hükümleri uyarınca bir yıldan iki yıla revize edilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket, kuruluşundan hisselerinin halka arzına kadar geçecek süre boyunca, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtmama yükümlülüğü altındadır.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca kar payı dağıtılması esasına yer verilmiştir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunacağı kar dağıtım tekliflerinde,

1. Pay sahiplerinin beklentileri ile Şirketin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması ve
2. Şirketin karlılık durumunu dikkate almak suretiyle dağıtılabilir karın en az Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca belirlenmiş asgari oranlarda bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılması

esaslarına dayalı bir kar dağıtım politikası benimsemiştir.

II - 1 OCAK 2010 – 31 MART 2010 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

2008 yılının son çeyreğinde yoğun bir şekilde hissedilmeye başlanan global krizin piyasalar üzerindeki olumsuz etkileri 2009 yılının ilk yarısında da devam etmiş, bu kapsamda gelişmiş ülkelerdeki kamu otoritelerinin büyük ölçekli müdahale ve operasyonları sonucu yılın ikinci yarısından itibaren göreceli bir toparlanma süreci başlamıştır. Küresel ekonomilerde görülen toparlanma eğilimi 2010 yılının ilk çeyreğinde de devam etmiştir. Bununla birlikte, bazı gelişmiş ülkelerdeki kamu borçlarının ulaştığı seviyeler ile yüksek işsizlik oranları, toparlanma sürecinin hızlı olmayacağına işaret etmektedir.

Ülkemizde yılın ilk çeyreğinde GSYİH’de görülen büyüme oranları ekonomide belirli düzeyde bir canlanmanın göstergesini oluşturmaktadır. Ancak, Türkiye’nin ihracat pazarlarının ağırlıklı olarak Avrupa ülkelerine yönelik olması dolayısıyla, bu bölgede yaşanan olumsuz gelişmeler ülkemizin de olumsuz biçimde etkilenmesine yol açmaktadır. Öte yandan, global ölçekte finansal kaynakların kısıtlı seyretme riskinden, küresel ekonomik sistemin önemli bir parçası haline gelen gelişmekte olan ülkelerin, dolayısıyla ülkemizin de etkilenmesi muhtemeldir. Enflasyon baskısı ve faiz oranlarının seyri de önümüzdeki dönemde dikkatle izlenmesi gereken unsurlar olarak ortaya çıkmaktadır.

2010 yılının ilk çeyreğinde gayrimenkul sektöründe kısmen de olsa bir canlanma olduğu, kriz döneminde durdurulmuş ya da ertelenmiş bazı proje ve yatırımların yeniden hayatıyet kazanmaya başladığı gözlenmektedir. Bununla birlikte, sektörde seçicilik ve farklılaşma önemini artırmış, uzun vadeli yatırım karar ve politikaları iş planlarının ana unsuru haline gelmiştir.

III - YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ

İstanbul Pendik İlçesi’nde bulunan ve 17 Aralık 2009 tarihinde hizmete açılan Pendorya Alışveriş Merkezi’nde kiralama ve işletme faaliyetlerine devam edilmiştir. Yeni işletmeye alınan bir varlık olması nedeniyle yıl sonu itibarıyla %76 seviyesinde olan doluluk oranı, ilk çeyrek sonunda %88 düzeyine yükselmiştir. Öte yandan, açılış döneminde ortaya çıkan ihtiyaçlara göre etkin ve verimli bir işletmeyi mümkün kılacak önlem ve çalışmalar sürdürülmektedir.

Adana şehir merkezinde bulunan 3.608 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmesi planlanan şehir oteli yatırımı ile ilgili olarak, mimari konsept projeler hazırlanmış olup, proje izinlerine ilişkin yasal prosedürün tamamlanması halinde projenin inşaatına 2010 yılı içinde başlanması öngörülmektedir.

Şirket, yukarıdaki faaliyetlere ilave olarak, ticari gayrimenkul ağırlıklı olmak üzere yeni proje geliştirmeye yönelik çalışmaları sürdürmektedir. Bu çerçevede, ağırlık ofis binası yatırımlarına verilmek üzere çeşitli yatırım alternatiflerinin değerlendirilmesine devam edilmektedir.

IV - PORTFÖYDEKİ VARLIK ve HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket Portföyü

Şirket portföyü, mevcut durum itibarıyla gayrimenkuller ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır.

31.03.2010 tarihli portföy değer tablosuna göre toplam portföy değeri 279 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin portföy yatırımlarının tamamı gayrimenkul sektöründe bulunmakta olup, söz konusu gayrimenkul yatırımlarımız kira geliri elde edilen taşınmazlar ile proje geliştirmek üzere satın alınan arsalarından oluşmaktadır.

Gayrimenkul sektöründeki yatırımların ekspertiz değeri bazında dağılımı %29'u ofis, %67'si alışveriş merkezi ve %4'ü arsa şeklindedir.

Pendorya Alışveriş Merkezi

İstanbul ili, Pendik ilçesinde bulunan; toplam 80.648 m2 brüt kapalı alana ve yaklaşık 30.275 m2 kiralanabilir alana sahip alışveriş merkezinin %95 hissesi Şirket'e aittir.

Fındıklı Ofis Binaları

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi Fındıklı'da bulunan; toplam yaklaşık 17.600 m2 brüt alana sahip, biri 8 katlı, diğeri 10 katlı, merkezi konumdaki iki adet ofis binasının tamamı Şirketin mülkiyetindedir.

Tahir Han

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi Karaköy'de bulunan; 3.198 m2 brüt alana sahip, 8 katlı ofis binasının 106/144 hissesi Şirketin mülkiyetindedir.

Adana Arsası

Adana ili, Seyhan ilçesinde bulunan 3.608 m2 alana sahip arsannın %50 hissesi, üzerinde bir şehir oteli projesi geliştirmek üzere iktisap edilmiştir.

Portföy Net Aktif Değeri:

Şirketin net aktif değer büyüklüğü aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(TL)	31.12.2009	31.03.2010
Portföy Net Aktif Değeri	164.132.723	166.381.700
Pay Başına Net Aktif Değeri	1,64	1,66

V - ŞİRKETİN HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket, 100.000.000 TL tutarındaki sermayesini 150.000.000 TL'ye çıkararak, artırılan 50.000.000 TL sermayeyi temsil eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuş, halka arz edilecek paylar 25.03.2010 tarihinde Kurul kaydına alınmıştır. 31.03.2010 tarihi itibarıyla Şirketin hisse senetleri henüz İMKB'de işlem görmeye başlamamıştır. Talep toplama tarihi 1-2 Nisan 2010, İMKB kotasyonu 7 Nisan 2010, İMKB'de işlem görmeye başlama tarihi 9 Nisan 2010'dur.

VI - MALİ TABLOLAR

Mali tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Seri:XI, No:29) çerçevesinde hazırlanmaktadır.

31.03.2010 tarihli mali tablo verilerine göre, Şirketin aktif toplamı yaklaşık 300,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların aktif toplamına oranı %55, yabancı kaynakların aktife oranı ise yaklaşık %45'tir.

31.03.2010 tarihi itibarıyla 134,1 milyon TL düzeyindeki toplam bilanço borcunun yaklaşık %85'lik kısmı, Pendorya Alışveriş Merkezi'nin finansmanı için Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'den kullanılmış olan uzun vadeli banka kredisinden oluşmaktadır. Söz konusu kredinin geri ödemeleri 2016 ve 2017 yıllarında tamamlanacaktır. Yabancı kaynakların %5'lik bölümü Adana şehir oteli yatırımı için İş Bankası A.Ş.'den kullanılan uzun vadeli proje finansmanı kredisinden meydana gelmekte olup, geri ödemeleri 2018 yılında tamamlanacaktır. Borçların %7'si kısa vadeli banka kredilerinden, kalan kısmı da mütahhite olan borç karşılıkları, peşin tahsil edilen kiralar ve diğer ticari borçlardan meydana gelmektedir.

31.03.2010 itibarıyla satış (kira vb.) gelirleri, geçen yılın aynı dönemine göre (31.03.2009) %54 oranında artarak yaklaşık 1,7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Buna karşılık, Pendorya AVM'nin açılış dönemi pazarlama faaliyetlerine ilişkin harcamaların yanı sıra, halka arz sürecindeki giderler gibi bir defalık masraf kalemlerinin etkisiyle faaliyet karı geçen yılın aynı dönemine göre 601 bin TL'den 419 bin TL'ye gerilemiştir. 2009 yılının ilk çeyreğinde yaklaşık 1,8 milyon TL düzeyindeki net dönem zararına karşılık, 2010 yılının ilk çeyreğinde Şirket yaklaşık 2,2 milyon TL net kar elde etmiştir.

VII - RİSK YÖNETİMİ

Şirket portföy yönetimi faaliyeti kapsamında gerek gayrimenkullere gerekse para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır. Bu faaliyetlerle ilgili başlıca risk faaliyet riskidir. Bu riskler, gayrimenkul sektöründeki olası daralmaya bağlı olarak yeni yatırım olanaklarının azalması, makro ekonomideki daralmaya bağlı olarak gayrimenkullere olan talebin azalması ve fiyatların düşmesi ve yerel ve/veya merkezi yönetimin şirket faaliyetlerini etkileyecek şekilde politika ve uygulamalarını değiştirmesi gibi dışsal faktörler olarak sıralanabilir. Şirket, faaliyet ortamından kaynaklanabilecek riskleri en aza indirmek üzere gerekli tedbirlerin alınmasına ve buna uygun bir yatırım politikası izlemeye özen göstermektedir.

Genel olarak şirketin taraf olduğu mal ve hizmet alım/satımına ilişkin sözleşmelerde, sözleşmenin karşı tarafının sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen, zamanında yerine getirememesinden dolayı şirketin karşılaşılabileceği durumu ifade eden kredi riski, daha çok şirketin alacaklarından doğabilmektedir. Şirketin esas faaliyeti gereği, muhtemel alacakların en büyük kaynağını kira alacakları oluşturmaktadır. Nitelikli bir kiracı portföyünün hedeflenmesi suretiyle ile kredi riski en aza indirilmekte ve alacaklar, yönetimin belirlediği standartlar çerçevesinde teminatlandırılmaktadır.

Şirket gayrimenkul yatırımlarının bir bölümünün finansmanında dövizle bağlı uzun vadeli banka kredileri kullanmaktadır. Kira sözleşmelerinin aynı döviz bazında yapılması ile, doğabilecek kur riskinin bertaraf edilmesi amaçlanmaktadır.

VIII - ORTAKLIK PORTFÖYÜNDEKİ VARLIK ve HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE AİT BİLGİLER

Kiralama Danışmanı

Ünvanı	Rea Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim Hizmetleri Ltd.Şti.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	01.10.2007 / 24 ay, üçer aylık sürelerle uzatılmaktadır
Hizmet kapsamı	İstanbul Pendik'teki Pendorya Alışveriş Merkezi'ndeki mağaza karmasının oluşturulması, mağazaların kiralanması, kiracı ilişkileri ve ilişkilerin organizasyonu

İşletme ve Yönetim Koordinatörü

Ünvanı	TCL Gayrimenkul Geliştirme Yatırım ve Yönetim Hizmetleri Ltd.Şti.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	19.06.2009 / 5 yıl
Hizmet kapsamı	İstanbul Pendik'teki Pendorya Alışveriş Merkezi'nin işletme organizasyonunun yapılması, temizlik, güvenlik, bakım, genel idare vb. hizmetlerin koordinasyonu, pazarlama faaliyetlerinin planlanması ve uygulanması, finansal bütçelerin yapılması, ortak giderlerin hesaplanması ve yönetilmesi

Güvenlik Hizmet Şirketi

Ünvanı	Securinet Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	03.11.2009 / 1 yıl
Hizmet kapsamı	Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin 5188 sayılı Kanun kapsamında her türlü güvenliğin sağlanması, güvenliğe ilişkin projeler geliştirilmesi, güvenlik teşkilatının kurulması, eğitimi, sevk ve idaresi, ekipman ve donanımının yerine getirilmesi

Temizlik Hizmet Şirketi

Ünvanı	Klüh Deniz Profesyonel Hizmetler Tic. A.Ş.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	01.11.2009 / 1 yıl
Hizmet kapsamı	Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin temizlik hizmetlerinin yerine getirilmesi

Teknik Hizmet Şirketi

Ünvanı	Çözüm Yapı Yönetim ve İşletim Hiz. Tic. Ltd. Şti.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	28.10.2009
Hizmet kapsamı	Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin teknik hizmetlerin (ortak alanlara ait teknik sistemlerin sorunsuz işletiminin ve teknik koruyucu bakım işlemlerinin) yerine getirilmesi

Hukuk Danışmanı

Ünvanı	Pekin & Bayar Hukuk Bürosu
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	03.04.2007 / Birer yıllık sürelerle uzatılmaktadır
Hizmet Kapsamı	Yapılan yatırımlarla ilgili hukuki altyapının oluşturulması, hukuki ihtilaflarda Şirketin temsilciliğinin yapılması, ilgili mevzuat uyarınca Şirketin tabi olduğu yükümlülükler ile ilgili danışmanlık hizmeti verilmesi vb.

Ekspertiz Şirketi

Unvanı	Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	İş bazında sözleşme yapılmakta, karşılıklı mutabakata istinaden bir sonraki hizmette anlaşma yenilenmektedir.
Hizmet kapsamı	Şirketin portföyünde yer alan Fındıklı Ofis Binaları, Tahirhan ve Pendorya Alışveriş Merkezi ile ilgili olarak yapılması gereken gayrimenkul değerlendirme hizmetlerinin, gerek SPK mevzuatı ve tebliğleri, gerek sair yasal düzenlemeler gerekse yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesidir.

Ekspertiz Şirketi

Unvanı	Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	İş bazında sözleşme yapılmakta, karşılıklı mutabakata istinaden bir sonraki hizmette anlaşma yenilenmektedir.
Hizmet kapsamı	Şirketin portföyünde yer alan Adana Arsası ile ilgili olarak yapılması gereken değerlendirme hizmetinin, gerek SPK mevzuatı ve tebliğleri, gerek sair yasal düzenlemeler gerekse yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesidir.

Portföy Yönetim Şirketi

Unvanı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	13.03.2006 / Süresiz, 1 ay önce bildirimle sonlanabilir
Hizmet kapsamı	Şirketin başlangıçta tahsis ettiği tutar ile, yatırımların seyrine göre ilave olarak yatıracağı nakit ve/veya sermaye piyasası araçlarından oluşacak fonun, risk dağılım tercih ve yatırım sınırlamaları formundaki bilgiler doğrultusunda TSKB tarafından görevlendirilecek Portföy Yöneticisi tarafından, sermaye piyasası araçlarının alım satımında kullanılmasıyla, oluşacak portföyün vekil sıfatıyla yönetilmesi.

Vergi Danışmanı

Ünvanı	Başaran Nas Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Yapılan sözleşmenin tarih ve süresi	01.01.2010 / 1 yıl
Hizmet kapsamı	Hizmet kapsamı, kurumlar vergisi, gelir vergisi, ilgili stopajlar ve gerekli görülen diğer vergilere ilişkin vergi planlaması, BSMV ve KKDF yükleri ile ilgili konuların tartışılması, vergi hukuku, özellikle kurumlar vergisi, katma değer vergisi, damga vergisi, tapu harcı ve gayrimenkul yatırımlarına has diğer işlem vergileri ve harçlar hakkında ve diğer tüm vergi ile ilgili konularda açıklamalarda bulunulması ve raporlanması.

IX - DİĞER KONULAR

31 Mart 2010 tarihinden sonra 16.04.2010 tarihi itibarıyla görevlerinden istifa eden Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Tefik Yavuz İşbakan ve Muammer Akyüz'ün yerlerine, aynı tarih itibarıyla yeni Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri olarak ilk Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere Mazlum Atakan Yumrukçal ve Hasan Eşkil seçilmişlerdir.

2010 birinci çeyrek döneminde yapılan bağış bulunmamaktadır.

Şirketin 31.03.2010 tarihi itibarıyla personel sayısı 9'dur.