



## Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	:	Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. No:1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
E-posta adresi	:	gyo@tskb.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	:	17.02.2015
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Pendorya AVM Yapı Ruhsatı ve İskan Alınması

### AÇIKLAMA:

Şirketimiz gayrimenkul portföyü içerisinde bulunan Pendorya Alışveriş Merkezi'nin mevcut yapılaşma koşullarına uygun olarak hazırlanan ve Pendik Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 2014/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 5216 Sayılı Kanun'un 7 (b) Maddesi'ne göre İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli 2015/168 sayılı kararı ile onanmıştır.

İmar Kanunu'nun 8. Maddesi'ne göre uygulama imar planı, ilgili Belediye Meclisi'nin onayı ile yürürlüğe girmektedir. Bu nedenle, Pendorya Alışveriş Merkezi'nin üzerinde bulunduğu taşınmaza ait imar planlama sürecinin tamamlanmasını takiben, daha önce yargı kararı ile iptal edilen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi için gerekli müracaatlar yapılmış ve Pendik Belediyesi tarafından Pendorya Alışveriş Merkezi'nin yapılaşma koşullarıyla uyumlu yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi (iskan) yeniden düzenlenerek şirketimize verilmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.