



Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	: Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. No:1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
E-posta adresi	: gyo@tskb.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 06.04.2011 - 20.10.2011 - 30.10.2013
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Pendorya AVM ile ilgili Dava, Ruhsat ve İskan Konuları

AÇIKLAMA:

Daha önceki 06.04.2011, 20.10.2011 ve 30.10.2013 tarihli Özel Durum Açıklamalarımızda, Şirketimize ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya Alışveriş Merkezi için verilen 4 Aralık 2009 tarih ve 101 sayılı ile 14 Aralık 2009 tarih ve 104 sayılı yapı kullanma izin belgelerinin iptali istemiyle Malazlar Kibrit San. ve Tic. A.Ş.'nin Pendik Belediyesi'ne karşı İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2010/1980 Esas sayılı dosyası ile açtığı davada Mahkeme'nin dava konusu işlemin iptaline karar verdiği; söz konusu mahkeme kararının Danıştay 6. Dairesi'nin 29.05.2013 tarih ve 2011/8693 E., 2013/3749 K. sayılı kararı ile onanmış olduğu açıklanmıştı. Şirketimizin karar düzeltme talebi Danıştay 6. Dairesi'nin 11.12.2014 tarih ve 2014/20 E., 2014/8587 K. sayılı kararı ile reddedilerek yargı süreci tamamlanmıştır.

Ancak, Pendorya Alışveriş Merkezi'nin mevcut yapılaşma koşullarına uygun olarak hazırlanan ve Pendik Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 2014/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 5216 Sayılı Kanun'un 7 (b) Maddesi'ne göre İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli 2015/168 sayılı kararı ile onanmıştır. Bilindiği üzere, İmar Kanunu'nun 8. Maddesi'ne göre uygulama imar planı, ilgili Belediye Meclisi'nin onayı ile yürürlüğe girmektedir. Bu nedenle, Pendorya Alışveriş Merkezi'nin üzerinde bulunduğu taşınmaza ait imar planlama süreci tamamlandığından, daha önce yargı kararı ile iptal edilen yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi için gerekli müracaatlar yapılarak yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi temin edilecektir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.