



Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	:	Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. No:1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
E-posta adresi	:	gyo@tskb.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Kredi Refinansmanı Hakkında

AÇIKLAMA:

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'den Pendorya Alışveriş Merkezinin finansmanı amacıyla kullanılmış olan 04.01.2022 vadeli, 25.000.000 USD tutarında (Bakiyesi: 14.490.384 USD), 19.250.000 Euro tutarında (Bakiyesi: 11.157.595 Euro) ve 17.000.000 Euro tutarında (Bakiyesi : 10.092.333 Euro) krediler, 04.01.2016 tarihinde tahakkuk eden dönem faizleri ve diğer masrafları ile birlikte T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 36.500.000 Euro tutarında, 11 yıl vadeli (1 yılı anapara ödemesiz) kredi kullanılarak refinance edilmiştir. Kredi kullanımı kapsamında teminat olarak söz konusu taşınmaz üzerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine I. dereceden ipotek tesis edilmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.